



## Novetats Destacades

### CONTINGUT

- Venda
- Lloguer
- Llei Habitatge
- Setmana del Compost
- Avantatges amb Finques El Pallars



## VENDA: Pis a Les Corts



### ENTORN ENJARDINAT

LLUÇÀ - FIGOLS Excepcional pis cantoner, tot exterior, orientat al Sud, molt lluminós i assolellat. Consta d'un ampli saló menjador amb sortida a terrassa, cuina independent amb galeria, 3 habitacions (2 dobles) i 2 banys. Originalment el pis tenia 4 habitacions, havent-se afegit una a la sala. Excel·lent distribució molt quadrada sense llargs passadissos. Totes les peces són exteriors amb vistes a zona enjardinada. Disposa d'una plaça de pàrquing opcional a la mateixa finca. Immillorable ubicació al costat de Plaça del Sol de Baix, Mercat de les Corts i parada de Metro Les Corts en zona molt tranquil·la envoltada de jardins. No deixeu de veure'!!!

[VEURE'L AQUÍ](#)



## Lloguer: Apartament a Gavà



### Apartament de tres habitacions a Gavà

Situat molt a prop de la platja (Urbanització La Pineda). Apartament de tres dormitoris envoltat de pins, amb zona enjardinada i piscina. Plaça de garatge a la mateixa finca.

**Més informació en el tf:**  
**(34) 93 339 40 62**



## Lloguers:

### Ley Vivienda: Preu de nou lloguer per a petits tenidors

En els nous contractes de lloguer, a una zona tensionada i per a petits tenidors, la renda de lloguer no podrà excedir la darrera renda del contracte d'arrendament d'habitatge habitual vigent en els darrers cinc anys al mateix habitatge, un cop aplicada la clàusula d'actualització anual de la renda del contracte anterior, sense que es puguin fixar noves condicions que estableixin la repercussió al arrendatari de quotes o despeses no recollides en el contracte anterior.

Es podrà incrementar un 10% si es fa un contracte per 10 anys o pròrrogues fins a aquesta durada, si s'han fet millores d'accessibilitat en els darrs 2 anys i obres de millora del CEE, o rehabilitacions ens els 2 anys anteriors al contracte (veure llei, més avall)



[Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda:](#)



## Horts Urbans



### Setmana Internacional del Compost

El compost és el producte resultant de la descomposició aeròbia de la matèria orgànica mitjançant el procés de compostatge, que reutilitzat en el sector agrícola, és una eina per a la millora de la fertilitat dels sòls i dels cultius.

L'ICAW es va iniciar al Canadà el 1995 i amb el temps s'ha anat estenent a altres països. Aquesta iniciativa ha continuat creixent a mesura que més entitats, centres educatius i organitzacions s'hi van adherint.

La Setmana Internacional del Compost es du a terme la primera setmana de maig de cada any. En cada edició de l'ICAW es reforça un missatge relacionat amb el compostatge, descobreix el d'enguany i participa-hi!

[LLEGIR MÉS](#)



Finques El Pallars, t'acompanya.



## Avantatges amb finques el pallars

Aportant aquest butlletí s'obté un **descompte en administració o en honoraris** en cas de venda o lloguer d'un pis o local...

Si ara tens pressa, truca'ns al **93 339 40 62** per a més informació; o escriu-nos un correu a:

[\*\*info@finqueselpallars.com\*\*](mailto:info@finqueselpallars.com)

Visita la nostra web:



<https://finqueselpallars.com/>

VISIT US

