

L'energia eòlica a Catalunya



Catalunya ha experimentat un creixement notable en l'energia eòlica en els darrers cinc anys, tot i que a un ritme més lent que la mitjana espanyola. Aquest creixement s'ha vist impulsat per diversos factors, com la conscienciació ambiental, les polítiques energètiques de la Generalitat i els avenços tecnològics en el sector.

No obstant això, diversos factors han frenat una expansió més ràpida:

- Oposició local: Molts projectes eòlics s'han enfrontat a oposició de veïns i ajuntaments, al·legant impactes visuals i ambientals.
- Processos administratius complexos: La tramitació de permisos i llicències ha estat lenta i burocràtica, retardant la posada en marxa de nous parcs eòlics.
- Competència d'altres energies renovables: La fotovoltaica ha guanyat terreny en els últims anys, competint amb l'eòlica per les inversions.

Malgrat aquests reptes, el potencial eòlic de Catalunya és enorme, especialment en zones costaneres i a l'interior. En els darrers anys s'han impulsat projectes per aprofitar l'energia eòlica marina, una font d'energia neta i pràcticament inexplorada. En resum, l'energia eòlica a Catalunya ha assolit un creixement moderat en els darrers cinc anys, però encara hi ha un gran potencial per desenvolupar-se. Per tal d'accelerar la transició energètica, és clau superar els obstacles burocràtics, fomentar la participació ciutadana en els projectes eòlics i invertir en recerca i desenvolupament en el sector.

Més info(castellà):



Finques El Pallars t'acompanya



Avantatges amb finques el pallars

Aportant aquest butlletí s'obté un descompte en administració o en honoraris en cas de venda o lloguer d'un pis o local...

Si ara tens pressa, truca'ns al **93 339 40 62** per a més informació; o escriu-nos un correu a:

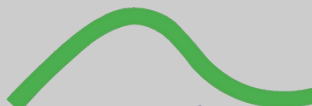
info@finqueselpallars.com

Visita la nostra web:



<https://finqueselpallars.com/>

VISIT US



finques el pallars t'acompanya.



SETEMBRE 2024



Butlletí immobiliari, en format de butxaca

CONTINGUT

- Venda 2
- Lloguer 3
- Subrogació en lloguer 4
- Energ.Eòlica a Catalunya 5
- Avantatges amb Finques El Pallars 6

info@finqueselpallars.com



VENDA:

Apartment en venda a
Manuel Girona (Sarrià)



Preciós apartament tot exterior a planta baixa, molt lluminós i tranquil, de cara a Jardins Vinyoli.

57 m2 construïts, 51 m2 útils.

Dividit en: rebedor amb armaris per emmagatzematge, un dormitori doble, vestidor, ampli saló-menjador amb cuina americana, totalment integrada, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i un bany complet.

Reforma recent amb elements de qualitat i certificació energètica "C".

Aire condicionat i calefacció per plaques ceràmiques.

Insonoritzat.

Preu: 445.000 euros

Plaça de garatge opcional: 40.000 euros



Vista aquí:

LLOGUER:

Pis de 3 dormitoris a
L'Eixample esquerre



Disponible per llogar un pis de 90 m² en un edifici de 1950 amb ascensor, al carrer Sepúlveda.

Situació:

Eixample Esquerre, al costat de la Gran Via de les Corts Catalanes i metro Urgell

Sisena planta real

Orientació nord-est i al pati d'illa, molt obert i lluminós

Distribució:

Tres dormitoris (dos dobles)

Sala-menjador de 20 m² amb sortida a balcó

Cuina independent

Bany complet

Gas natural

Terres de parquet

Sense mobles

Acabat de pintar

Lloguer: 1.439 €/mes + 51 d'IBI



Veure'l aquí:

ARRENDAMENTS

Gran tenidor
vs Petit
tenidor

La Llei de l'habitatge a Catalunya: grans i petits tenidors
La Llei de l'habitatge a Catalunya ha introduït una distinció clau entre grans tenidors i petits tenidors d'habitatges, amb l'objectiu de regular el mercat del lloguer i garantir el dret a un habitatge digne i assequible.

Grans tenidors a Catalunya: A Catalunya, es considera gran tenidor aquell propietari que té un nombre determinat d'habitatges destinats al lloguer en zones tensionades. Aquest nombre varia en funció de la regulació municipal de cada zona.

Petits tenidors a Catalunya: Són els propietaris que no compleixen els requisits per ser considerats grans tenidors.

Conseqüències d'aquesta distinció a Catalunya:
Limitació de l'augment del lloguer: Els grans tenidors tenen limitacions més estrictes a l'hora d'augmentar el preu del lloguer en zones tensionades.

Obligació de mantenir els habitatges en condicions dignes: Els grans tenidors tenen l'obligació de mantenir els habitatges en condicions dignes i habitables.

Prioritat en l'adjudicació d'habitatges públics: Els petits tenidors poden tenir prioritat en l'adjudicació d'habitatges públics en alguns casos.

Mesures per fomentar l'oferta d'habitatge: S'estableixen mesures per incentivar als grans tenidors a posar al mercat habitatges buits o a destinar-los a lloguer social.

Per què aquesta distinció a Catalunya?

Protegir els llogaters: La regulació busca protegir els llogaters de pujades excessives en el preu del lloguer, especialment en zones amb molta demanda.

Combatre la problemàtica de l'habitatge: S'intenta solucionar la problemàtica de l'habitatge, garantint un habitatge digne i assequible per a tothom.

Fomentar l'oferta d'habitatge: Es vol incentivar la posada en el mercat d'habitatges buits i la construcció de nous habitatges.

Important: La normativa catalana en matèria d'habitatge està en constant evolució i pot variar segons la zona geogràfica. Per tant, és recomanable consultar la normativa municipal i autonòmica vigent en cada cas concret.

Més info:

