

Aerotèrnia: Calefacció i refrigeració eficients



L'aerotèrnia és una tecnologia que aprofita l'energia tèrmica de l'aire exterior per climatitzar els nostres habitatges de manera eficient. A través d'una bomba de calor, aquest sistema extreu l'energia de l'aire, fins i tot en els dies més freds, i l'amplifica per proporcionar calefacció a l'hivern. A l'estiu, el procés s'inverteix, extrayent l'escalfor de l'interior de l'habitatge i alliberant-la a l'exterior, oferint així un sistema de refrigeració.

Avantatges de l'aerotèrnia:

- **Eficiència energètica:** En aprofitar una font d'energia renovable i gratuïta com l'aire, l'aerotèrnia redueix significativament el consum energètic i les emissions de CO2.
- **Versatilitat:** A més de calefacció i refrigeració, l'aerotèrnia pot subministrar aigua calenta sanitària.
- **Respectuosa amb el medi ambient:** És una tecnologia neta i sostenible, que contribueix a la lluita contra el canvi climàtic.
- **Durabilitat:** Els equips d'aerotèrnia són molt duradors i requereixen poc manteniment.
- **Confort:** Proporciona un confort tèrmic òptim en totes les estacions de l'any.

Com funciona l'aerotèrnia:

1. **Extracció de calor:** La bomba de calor absorbeix l'escalfor de l'aire exterior, encara que aquest sigui fred.
2. **Amplificació de la calor:** La calor extreta es comprimeix i s'eleva la seva temperatura.
3. **Distribució de la calor:** La calor generada es distribueix per l'habitatge a través de radiadors, sòl radiant o fan coils.

En resum, l'aerotèrnia és una solució de climatització sostenible i eficient que s'adapta a tot tipus d'habitatges. Si busques una alternativa als sistemes de calefacció i refrigeració tradicionals, l'aerotèrnia és una opció a considerar.

(Font : IA Google Gemini. Amplia informació:)



Finques El Pallars t'acompanya



Avantatges amb finques el pallars

Aportant aquest butlletí s'obté un descompte en administració o en honoraris en cas de venda o lloguer d'un pis o local...

Si ara tens pressa, truca'ns al **93 339 40 62** per a més informació; o escriu-nos un correu a:

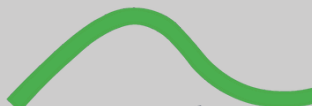
info@finqueselpallars.com

Visita la nostra web:



<https://finqueselpallars.com/>

VISIT US



finques el pallars
t'acompanya.



DESEMBRE, 2024



Butlletí immobiliari, en format de butxaca

CONTINGUT

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • Oferta :Venda | 2 |
| • Oferta : Lloguer | 3 |
| • Instal.lació Fibra òptica | 4 |
| • Climatització sostenible | 5 |
| Avantatges amb Finques El Pallars | 6 |

info@finqueselpallars.com



VENDA:
Pis en venda a Gràcia
(Barcelona)



Carrer Ferrer de Blanes
Habitatge en excel·lent estat situat al barri de Gràcia, a un pas de Diagonal/ Passeig de Gràcia. Edifici amb ascensor.
94 m2 construïts. Dividit en tres dormitoris (dos dobles + un individual), saló-menjador amb llar de foc i sortida a balcó, cuina àmplia independent, equipada amb safareig annex i dos banys.
Orientat a pati d'illa ampli i lluminós, cap al sud-oest.
Tancaments exteriors amb doble vidre, parquet, aire condicionat.
Persianes automàtiques, portes noves.
Dues places de garatge opcionals (+ 35.000 euros ambdues places)
Metro (línies III i V, autobusos), excel·lent comunicació i tots els serveis.

Preu: 495.000 euros



Vista aquí:

LLOGUER:
Pis de 2 dormitoris a
Les Corts,
Avda Madrid



Situat a l'Avinguda de Madrid, sota el Camp Nou, al barri de Les Corts. Metro més proper: Badal (línia V). Moblat. Completament reformat i equipat. Dos dormitoris (un doble), sala d'estar-menjador, bany amb dutxa, cuina equipada amb electrodomèstics.
Alre condicionat. Terra de parquet. Gas natural. 7è pis real sense ascensor.

Preu final:723€ /mes



Veure'l aquí:

ARRENDAMENTS

Instal·lació de Fibra
Òptica en un pis de
lloguer

Si vols instal·lar fibra òptica al teu pis de lloguer, has de tenir en compte el següent:

Abans de començar: Revisa el teu contracte de lloguer i consulta amb el propietari i la comunitat de veïns.
Durant la instal·lació: Contracta una empresa especialitzada, informa't sobre els costos i assegura't que la instal·lació es realitzi de forma correcta.
Després de la instal·lació: Cuida la fibra i coneix els teus drets com a usuari.
En resum, instal·lar fibra òptica en un pis de lloguer implica seguir uns passos i tenir en compte alguns aspectes legals. Informant-te bé i contractant un professional, podràs gaudir d'una bona connexió a internet a casa teva.

Els punts clau a recordar són:

Permisos: Necessites el consentiment del teu propietari i, possiblement, de la comunitat de veïns.
Empresa instal·ladora: Contracta una empresa autoritzada i amb experiència.
Costos: Informa't sobre els preus abans de contractar el servei.
Legislació: Coneix els teus drets com a usuari i les lleis que regulen aquest tipus de serveis.
Font: (Font : IA Google Gemini)
Si voleu més detalls, podeu consultar el següent QR :

