

Promoció de cooperatives en habitatge



El PSOE proposa al Congrés impulsar l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, un model on una cooperativa promou i construeix habitatges, adjudicant-los als socis a preu de cost. Els punts clau són:

- Funcionament: Els socis gestionen la construcció i ús dels habitatges, sense ànim de lucre.
- Exemples internacionals: S'inspiren en models exitosos a Quebec, Uruguai, Dinamarca i Suïssa.
- Situació a Espanya: Ja hi ha més de 2.000 habitatges en desenvolupament sota aquest model.
- Col·laboració pública: Es busca la cooperació entre administracions i el sector cooperatiu.

Les peticions concretes al Govern inclouen:

- Reconeixement oficial: Reconèixer l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús com un model no especulatiu i assequible.
- Política pública: Desenvolupar una política específica de suport a aquest model.
- Facilitar el model: Modificar les normes per facilitar el seu funcionament i cedir sòl públic.
- Assimilació al lloguer: Continuar tractant-lo com a tal en plans d'habitatge.
- Mesures de suport: Estudiar mesures de suport financer i a través de programes d'habitatge.

En resum, el PSOE vol impulsar aquest model com una alternativa assequible, fomentant la col·laboració públic-privada i mesures de suport específiques.

(Font : Fotocasa. Amplia informació:)



Finques El Pallars t'acompanya



Avantatges amb finques el pallars

Aportant aquest butlletí s'obté un descompte en administració o en honoraris en cas de venda o lloguer d'un pis o local...

Si ara tens pressa, truca'ns al **93 339 40 62** per a més informació; o escriu-nos un correu a:

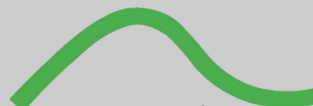
info@finqueselpallars.com

Visita
la nostra
web:



<https://finqueselpallars.com/>

VISIT US



finques el pallars
t'acompanya.



GENER, 2025



Butlletí immobiliari, en format de butxaca

CONTINGUT

- | | |
|--------------------------------------|---|
| • Oferta :Venda | 2 |
| • Oferta : Lloguer | 3 |
| • Energia Solar,Barcelona | 4 |
| • Cooperatives habitatge | 5 |
| Avantatges
amb Finques El Pallars | 6 |

info@finqueselpallars.com



VENDA:

Pis al barri Prosperitat
(Barcelona)



Es tracta d'un àtic de 50m² construïts (43m² útils) situat al carrer Molí de Barcelona. Disposa de dues habitacions (de 7m² i 9m²), un bany de 3m², saló-menjador amb sortida a una terrassa de 8m² i cuina equipada amb forn, pica i campana. Té fusteria exterior d'alumini i armaris encastats. El certificat energètic indica un consum de 297 i unes emissions de CO2 de 55.

L'immoble està a prop del transport públic (metro L4 Via Julia), en una zona amb serveis i zones verdes. Es destaca la seva bona ubicació, la terrassa privada i la fusteria exterior d'alumini. Es considera ideal per a parelles joves o inversors.

Preu: 190.000 euros



Vista aquí:

LLOGUER:

Pis de 2 dormitoris a
Les Corts,
Pobla de Lillet



Situat al carrer Pobla de Lillet.
Entorn enjardinat. Pis exterior amb ampli balcó a plaça enjardinada. 80 m²: 2 habitacions àmplies, saló menjador en dos ambients amb sortida a balcó, cuina equipada, bany complet. Moblat.

Renda: 941 € IBI: 55 € Total: 996 €



Veure'l aquí:

ARRENDAMENTS

Accelerar la instal·lació
d'Energia Solar a
Barcelona



L'Ajuntament de Barcelona accelera la generació d'energia solar fotovoltaica per complir amb l'Acord Climàtic de Barcelona, que busca la neutralitat en carboni el 2030. L'objectiu principal és triplicar la potència fotovoltaica municipal fins al 2027, passant de les instal·lacions actuals a 384, amb una potència de 19.244 kWp, equivalent al consum de 10.450 llars i un estalvi de 8.660 tones de CO2.

Es preveu instal·lar 207 noves instal·lacions en diversos equipaments i infraestructures municipals, com escoles bressol, biblioteques, mercats i aparcaments. Actualment, 38 estan en licitació o obres i 169 en projecte.

Algunes accions destacades són:

- BSM: Instal·larà 4.200 plaques solars als seus equipaments, cobrint un 15% del consum elèctric anual. El Palau Sant Jordi i el Balcó Gastronòmic del Port Olímpic tindran instal·lacions importants.
- Centres educatius: S'instal·laran 4.411 kWp, convertint molts centres en generadors d'energia. La iniciativa "Bressols pel clima" també promou l'energia renovable a les escoles bressol.
- Centres esportius: S'han instal·lat 2.267 panells solars en set centres, generant 1,69 milions de kWh anuals.
- Espai públic: S'han instal·lat pèrgoles solars al Parc de les Tretze Roses i a la plaça d'Anna Lizaran. El 2022 es va fer una prova pilot per compartir energia amb famílies vulnerables.
- Altres: S'han instal·lat plaques solars al túnel de la Ronda de Dalt i a la cotxera d'autobusos d'Horta.

En resum, l'Ajuntament està implementant diverses accions per augmentar la generació d'energia solar a la ciutat, tant en edificis municipals com en espais públics, amb l'objectiu de ser una ciutat més sostenible.

Més info:

